

## Programme de la Formation

# RÉNOVATION GLOBALE - Maitriser un audit énergétique et patrimonial, une étape clé dans la réussite d'un projet d'amélioration globale

2 jours soit 14 heures de formation

## CONTEXTE GÉNÉRAL

L'un des axes de la loi sur la transition énergétique a pour objectif la rénovation énergétique de 500 000 logements par an.

Dans ce contexte, le parc existant français compte 34 millions de logement avec 53% de maisons individuelles et dont 55% ont été construites avant la 1ère réglementation de 1975 qui est la tranche la plus énérgivore.

**Ce patrimoine bâti représente autant un gisement colossal d'économie d'énergie et de réduction de gaz à effet de serre qu'un marché financier générateur de travaux et d'emploi pour les décennies à venir.**

Dans ce domaine, l'architecte se positionne comme l'acteur professionnel central pour accompagner le maître d'ouvrage dans toutes les phases d'audit, de conception et de coordination de travaux pour viser une offre de rénovation énergétique globale adaptée aux usagés et au patrimoine.

## OBJECTIF(S) - Voir les objectifs pédagogiques, développés dans chaque module

- Apporter à l'architecte les compétences clés pour lui permettre d'être l'acteur prépondérant dans la réalisation d'un audit énergétique et patrimonial d'un projet de rénovation d'habitat individuel dans l'objectif de mettre en oeuvre un programme d'amélioration énergétique global (ou par tranche).
- Permettre à l'architecte de situer son niveau de compétence sur ce thème.

## PUBLIC CIBLE

Architecte, collaborateur d'architecte, acteur du cadre bâti.

## PRÉREQUIS

Etre acteur du cadre de vie et avoir de solides bases en architecture.  
Notion de thermique du bâtiment

## MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

Questionnaire qualité - par mail le lendemain de la session

### Module

## Maitriser un audit énergétique et patrimonial

2 jours soit 14 heures de formation

## OBJECTIF(S) PÉDAGOGIQUE(S)

A destination des architectes, cette action de formation sur la rénovation globale dans le secteur de l'habitat individuel a pour objectifs :

- Apporter une connaissance générale sur l'habitat individuel existant et les enjeux de la rénovation globale
- Développer un regard professionnel sur l'analyse globale d'un habitat individuel existant
- Savoir identifier, lister et prioriser les avantages et inconvénients énergétique dans l'habitat individuel
- Savoir identifier, lister et prioriser les actions d'urgences et de conservations à mettre en oeuvre dans l'habitat individuel
- Acquérir une base méthodologique pour réaliser un audit énergétique et patrimonial
- Acquérir une base méthodologique pour mettre un oeuvre un programme de rénovation énergétique global

## FORMATEUR(S)

GESTAS Mickaël - Coordinateur Pédagogique & Technique - spécialisé bâtiment, écorénovation et maîtrise de l'énergie

## OUTILS PÉDAGOGIQUES

Un support pédagogique préformation, vous sera transmis en amont afin de vous permettre d'appréhender le socle théorique et ainsi bénéficier d'une formation plus opérationnelle.

Vous participerez à deux journées ponctuées d'exercices d'application, d'analyses de cas pratique régionaux construit sur les changes avec le formateur mais aussi entre les participants.

## PROGRAMME

### Présentation : 9h – 9h20 (20mn)

- Tour de table de présentation des participants et du formateur
- Recueil des attentes des participants
- Présentation du programme, de l'objectif et l'intérêt de cette action de formation

### Contexte général : 9h20 – 10h30 (70 mn)

- Impact de la loi sur la transition énergétique sur le secteur du bâtiment
- Rappel du contexte énergétique national
- Le marché de la rénovation dans l'habitat individuel
- La démarche globale, les notions de cout global de gisement d'économie d'énergie

### L'audit énergétique et patrimonial : un document 10h30 – 12h00 (90 mn)

- Son objectif global
- Son contenu
- L'approche commerciale
- Son cadre réglementaire et contractuelle
- Les aides aux financements possibles destinées au maitre d'ouvrage
- Les professionnels pouvant participer à sa consolidation

### L'audit énergétique et patrimonial du parc existant : 13h00 – 14h30 (90 mn)

Typologie constructive et architecturale régionale, avantages & inconvénients, pathologies et actions de conservation et de préservation du bâti à mettre en oeuvre avant toute construction d'un projet de rénovation global pour :

- L'habitat individuel « ancien » construit avec les ressources locales
- L'habitat individuel « d'après guerre », avec l'évolution des systèmes constructifs
- L'habitat individuel « d'après 1975 » : date d'application de la 1ère réglementation thermique

### 1ère phase : méthodologie de réalisation d'un audit énergétique, patrimonial, structurel, sanitaire et environnemental 14h30 – 17h00 (150 mn) dont 60 mn de mise en application pratique

- Le maitre d'ouvrage et les usagers : l'entretien, le recueil des attentes et la collecte des documents.
- L'environnement extérieur : le relevé, l'analyse et la synthèse
- L'environnement intérieur : le relevé, l'analyse et la synthèse
- Les actions d'urgences et de conservations : listing et hiérarchisation des actions à mettre en oeuvre nécessaire avant toute projection sur une offre globale d'amélioration énergétique
- Les documents et informations collectées : l'étude, l'analyse et la synthèse
- L'étude thermique de l'existant : l'étude, l'analyse et la synthèse
- Le rapport et la restitution au maitre d'ouvrage de cette 1ère phase

### 2ème phase : méthodologie pour construire et choisir un programme de rénovation énergétique adapté pour

- Une rénovation globale
- Une rénovation par phase

### Analyse de cas pratique

- Mise en application de la méthodologie par l'étude de cas sur des typologies constructives régionales

### Contrôle des connaissances

### Evaluation de l'action de formation, du formateur

### Conclusion