

Programme de la Formation

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

2 jours soit 14 heures de formation

CONTEXTE GÉNÉRAL

A l'heure de l'adoption de la loi sur la transition énergétique et à l'aube de la parution du décret organisant l'obligation de travaux de rénovation énergétique dans le parc tertiaire d'ici à 2020, l'apparition d'une offre globale de diagnostic patrimonial, intégrant évidemment une approche énergétique et environnementale, mais surtout en y confrontant les problématiques de fonctionnalité, d'usage et d'image est une réponse incontournable dans la valorisation du patrimoine bâti existant.

Cette formation vise à mettre en avant une approche globale et croisée entre le regard de l'architecte et celui du technicien et de l'énergéticien dans l'opération de réhabilitation énergétique, de la phase diagnostic à la phase exploitation.

PUBLIC CIBLE

Architectes, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage et plus généralement professionnels du bâtiment

MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

Merci de bien vouloir apporter votre ordinateur portable, pour ceux qui le peuvent, afin de réaliser des exercices de cas concrets en sous-groupes.

Module

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL ET ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT

2 jours soit 14 heures de formation

OBJECTIF(S) PÉDAGOGIQUE(S)

- Être capable d'établir un état des lieux exhaustif, intégrant les approches énergétiques, fonctionnelles, d'image, de confort et de santé.
- Être en mesure de proposer un plan d'action patrimonial, intégrant une revalorisation, une restructuration ou une rénovation énergétique.
- Être en mesure de prévenir les désordres et pathologies du cadre bâti pouvant découler de l'opération de réhabilitation énergétique.

FORMATEUR(S)

ROULIN Benoît - Ingénieur énergie environnement, Ubi-City

PROGRAMME

JOURNÉE N° 1

INTRODUCTION – PRESENTATION

- Présentation des participants
- Exercice : Vos retours d'expérience et connaissance sur le diagnostic architectural et énergétique
- Présentation des objectifs de la formation
- Présentation du sommaire

LE DIAGNOSTIC – UN ETAT DES LIEUX EXHAUSTIFS

DIAGNOSTIC ET COHERENCE DE L'INTERVENTION AU BÂTI EXISTANT

- Présentation des participants
- Exercice : Vos retours d'expérience et connaissance sur le diagnostic architectural et énergétique
- Présentation des objectifs de la formation
- Présentation du sommaire

DIAGNOSTIC ARCHITECTURAL DU BATIMENT EXISTANT

- Une approche multi-critère
- Analyse et synthèse des contraintes réglementaires et urbanistiques
- Analyse du potentiel d'extension ou de surélévation du bâtiment

DIAGNOSTIC TECHNIQUE ET ENERGETIQUE DU BATIMENT EXISTANT

- Méthodologie de relevé sur site
- Outils de diagnostic et d'analyse
 - o Thermographie infrarouge
 - o Mesures et instrumentation de confort
 - o Mesures acoustiques
- Diagnostic technique de l'enveloppe et de la structure
- Diagnostic des systèmes techniques (système d'exploitation)
- Evaluation des performances et analyse des consommations

EVALUATION DU POTENTIEL DE REHABILITATION

- Analyse des scénarii de réhabilitation énergétique

JOURNÉE N° 2

STRATEGIE REHABILITATION ENERGETIQUE

- Le contexte réglementaire (y/c extension de bâtiment existant)
- Stratégie du projet de réhabilitation énergétique et de valorisation patrimoniale
- Comportement thermique hiver / été (solutions passives)
- Isolation thermique : choix selon les caractéristiques du bâti existant
- Rôle des équipements (ventilation, chauffage, climatisation)
- Etude de cas

PATHOLOGIES DE LA REHABILITATION ENERGETIQUE

- Désordres liés à l'humidité (remontées capillaires, Condensation...)
- Défauts au niveau de l'enveloppe (isolation)
- Défauts techniques

CONFORT ET USAGE

- Confort d'hiver et d'été, confort acoustique : préconisations
- Conseils sur la performance énergétique liée aux comportements
- Valorisation de la démarche de rénovation énergétique

RETOUR D'EXPERIENCE