

Programme de la Formation

LES CLÉS DE L'HABITAT PARTICIPATIF, sur site technique à Tübingen et Strasbourg

3 jours soit 21 heures de formation

CONTEXTE GÉNÉRAL

La loi ALUR - Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové, a donné un cadre réglementaire à l'habitat participatif, il fait désormais partie intégrante des politiques publiques. Il apporte des réponses aux objectifs de production de logements, notamment de logements sociaux et de développement durable.

L'habitat participatif c'est promouvoir l'habitat à faible impact environnemental et à fort impact sociétal.

La France loin derrière les pays du nord, voit ce marché se développer, avec de plus en plus de régions qui soutiennent les projets en neuf ou en réhabilitation, à caractère social et à empreinte écologique limitée.

On pourrait penser que concevoir ce genre de projet, peut s'avérer long, chronophage, compliqué et peu rentable. Mais de par le rôle prépondérant confié à l'architecte dans le projet, cela s'avère être une expérience très enrichissante et créative. Il doit concevoir du sur-mesure, de l'intergénérationnel, de l'interculturel, tout en faisant preuve d'inventivité. Concepteur, médiateur, pédagogue, il doit construire avec les futurs habitants, une culture architecturale commune pour passer de l'utopie au réel.

Aujourd'hui la production de logement à tendance à s'industrialiser, se normaliser. L'habitat participatif est une alternative à cette standardisation, une fenêtre d'innovation et d'expérimentation.

Et pour vous donner les moyens de participer à cette démarche citoyenne à fort potentiel, accéder à un nouveau marché et surtout retrouver une certaine liberté de création, MAJ vous propose une formation sur site technique à Tübingen et Strasbourg.

Cette formation peut être complétée par le module "Habitat participatif : soyez outillé pour mener à bien ces projets innovants" [programme ici](#)

OBJECTIF(S) - Voir les objectifs pédagogiques, développés dans chaque module

Interroger les questions les plus actuelles en matière d'architecture durable notamment quant à la performance énergétique et à la qualité environnementale.

Appréhender les processus complexes et pluridisciplinaires mis en oeuvre pour la réalisation de ces projets.

PUBLIC CIBLE

Acteurs du cadre de vie intéressés par la thématique

PRÉREQUIS

Avoir une culture architecturale.

MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

Avant la session, un questionnaire de positionnement préformation est proposé aux participants, afin de permettre au formateur d'affiner sa présentation en fonction des profils et des attentes de chacun.

Il sera complété dès l'ouverture par une présentation de la formation et de chacun des participants.

Ensuite, plusieurs évaluations ponctueront la formation, sous forme de quiz, d'exercices, de jeux de rôle ou d'échanges oraux.

Le dernier jour, un bilan oral permettra de revoir ensemble les points d'acquisition de ces journées. **Il sera complété par un questionnaire qualité transmis par mail 2 jours après la formation. La réponse au questionnaire conditionne l'envoi des attestations de formation.**

Une attestation de formation avec autoévaluation sera ensuite transmise sur l'adresse personnelle du participant.

Module
Tübingen : l'habitat participatif

3 jours soit 21 heures de formation

OBJECTIF(S) PÉDAGOGIQUE(S)

A l'issue de la formation le stagiaire sera en capacité de :

- Identifier et utiliser les clés de réussite de la démarche de l'habitat participatif,
- Intégrer de nouvelles formes de production de logement,
- Identifier les différents montages juridiques et financiers.

FORMATEUR(S)

SPÖCKER Andrea - DR en architecture HQE ENSAL

OUTILS PÉDAGOGIQUES

Le programme est animé par Andrea Spöcker, Architecte de formation, francophone d'origine allemande, qui après une formation à l'architecture en Italie, a complété son cursus par une formation HQE en France. Il est basé sur des visites de projets exemplaires.

L'intervenante accompagnera les stagiaires tout au long du séjour, afin de dérouler le fil rouge de la formation, sous forme d'apports théoriques qui visent à replacer les visites dans leur contexte historique, politique, économique, social ou culturel et des apports techniques. Pour cela chaque visite sera co-animé par un représentant local concepteur, acteur ou usagé et confortées par des interventions de spécialistes des questions d'habitat participatif.

Un support pédagogique - guide stagiaire, sera remis aux participants, facilitant les prises de note.

PROGRAMME

JOUR 1 :

Le renouveau de la ville dense et mixte

Visite d'un éco-quartier, Tübingen, rencontres et retour d'expériences avec des habitants

JOUR 2 :

MATIN

Faire la ville avec les habitants

Présentation en salle

La stratégie de la ville de Tübingen.

APRES-MIDI

Rencontre avec les acteurs

Visite de quartiers durables développés sur d'anciennes friches industrielles reconverties

Échanges et décryptage avec plusieurs membres de collectifs d'autopromotion

JOUR 3 :

MATIN

Les outils de montage juridique et financier

Présentation en salle

Outils de montage juridique et financier

APRES-MIDI

L'habitat participatif en immeuble collectif

Visite d'un quartier durable et plusieurs immeubles collectifs en autopromotion