

Programme de la Formation

LE CONTENTIEUX DES AUTORISATIONS D'URBANISME

1 jour soit 7 heures de formation

CONTEXTE GÉNÉRAL

Approfondir cette thématique avec les formations :

- [LES RÈGLES APPLICABLES AUX AUTORISATIONS D'URBANISME](#)

OBJECTIF(S) - Voir les objectifs pédagogiques, développés dans chaque module

Connaître le cadre général du contentieux de l'urbanisme pour anticiper les difficultés dans l'élaboration d'une autorisation d'urbanisme.

PUBLIC CIBLE

Architectes et leurs collaborateurs, acteurs du cadre de vie

MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

Apport de connaissances par conférence et application sur cas pratiques et mises en situation.

MODALITÉS DE SANCTION

Établissement d'une attestation de stage

Module

LE CONTENTIEUX DES AUTORISATIONS D'URBANISME

1 jour soit 7 heures de formation

Modalité d'apprentissages :

OBJECTIF(S) PÉDAGOGIQUE(S)

- Connaître le cadre général du contentieux applicable aux autorisations d'urbanisme
- Repérer et anticiper les sources du contentieux et des recours sur les autorisations délivrées
- Être en capacité de suivre et d'accompagner une procédure d'infraction
- Maîtriser les conséquences juridiques de la procédure de contrôle et d'achèvement des travaux

FORMATEUR(S)

CHASSERIAU Aude - Responsable de service Urbanisme

PROGRAMME

Notions de base sur le contentieux applicable aux autorisations d'urbanisme

- L'organisation juridictionnelle en France : ordre administratif et ordre judiciaire
- L'organigramme de la justice et la compétence du juge

Contentieux administratif : les recours sur les autorisations d'urbanisme et les documents d'urbanisme

- Le recours des tiers – le recours du Préfet
- La recevabilité des recours
- Apprécier l'intérêt à agir du requérant
- Les délais de recours
- La procédure de recours gracieux
- La procédure de recours contentieux
- Les moyens soulevés lors des recours, légalité externe et légalité interne
- Le retrait par le maire des autorisations d'urbanisme
- La décision du juge – retrait, annulation, annulation partielle, suspension, confirmation
- Les conséquences de l'annulation d'un document d'urbanisme
- Les procédures d'urgence
- Les procédures civiles et pénales complémentaires

Urbanisme pénal : le contrôle des travaux et les infractions en matière d'urbanisme

1. Le contrôle des travaux

- Le droit de visite de l'administration au cours du chantier
- La déclaration d'achèvement des travaux
- Le contrôle des travaux par l'administration
- Le permis modificatif de régularisation

2. Les infractions en matière d'urbanisme

- Les différentes infractions en matière d'urbanisme
- La prescription des infractions
- La procédure de relevé des infractions
- L'interruption des travaux
- Les décisions et sanctions
- Les alternatives pénales