

## Programme de la Formation

# Estimation et chiffrage des coûts d'un projet de construction

2 jours soit 15 heures de formation

## ORGANISATION ET ACCÈS À LA FORMATION

**Module :** Estimation et chiffrage des coûts d'un projet de construction

**Modalité pédagogique :** Présentiel

**Date(s) :** jeudi 23 septembre 2021 au vendredi 24 septembre 2021

**Lieu :** ilot formation - Toulouse - 37 bis, rue Roquelaine 31000 Toulouse

## CONTEXTE GÉNÉRAL

Une mauvaise estimation des coûts d'un projet de construction en neuf et en réhabilitation peut avoir des conséquences importantes dans la mise en œuvre d'un projet. Cette formation vous aidera à évaluer les coûts de vos projets de construction à partir de critères susceptibles d'influer votre estimation. Vous serez ainsi en mesure de faire des propositions cohérentes et rentables.

## OBJECTIF(S) - Voir les objectifs pédagogiques, développés dans chaque module

À l'issue de la formation, le stagiaire sera capable :

- D'évaluer rapidement les coûts d'un projet dans le neuf et dans la réhabilitation
- De réaliser des propositions cohérentes en direction des marchés privés

## PRISE EN CHARGE

### Comment financer sa formation ?

Les formations ilot formation peuvent bénéficier d'une prise en charge par les fonds de formation.

**Vous êtes salariés d'agence libérale**, OPCOEP ([www.opcoep.fr](http://www.opcoep.fr)) intervient dans vos demandes de formation dans le cadre du Plan de formation validé par votre employeur

**Vous êtes architecte Libéral**, le FIF PL ([www.fifpl.fr](http://www.fifpl.fr)) prend en charge vos frais de formation. Il vous faut justifier d'au moins une année complète de cotisations URSSAF.

**Vous êtes dirigeant d'agence**, depuis 2005, vous avez droit à un crédit d'impôt pour dépenses de formation. Vous pouvez télécharger le formulaire sur le site [www.impot.gouv.fr](http://www.impot.gouv.fr) N° Cerfa n°12635\*04. La déclaration doit être jointe à la déclaration annuelle de résultat déposée par l'entreprise.

**Vous êtes demandeurs d'emploi**, Pôle emploi peut attribuer une Aide Individuelle à la Formation (AIF) pour contribuer au financement des frais pédagogiques. Le choix de la formation doit constituer une étape déterminante avant la reprise d'emploi et sa pertinence être validée par le conseiller Pôle emploi. La demande d'aide doit être déposée au plus tard quinze jours calendaires avant le début de la formation.

## PUBLIC CIBLE

Toute personne amenée à chiffrer un projet de construction.

## PRÉREQUIS

### Prérequis techniques pour les sessions se déroulant à distance

Disposer d'un ordinateur équipé d'une webcam (idéal mais pas indispensable) et d'un micro. Vous pouvez également utiliser un casque micro ou des écouteurs de téléphone.

Ou

D'un smartphone ou tablette. Pour cela, nous vous recommandons de télécharger l'application Zoom pour Android ou IOS.

Connexion internet de qualité et stable pour éviter les coupures intempestives.

Navigateurs compatibles et mis à jour : de préférence Chrome, Firefox ou Safari pour un meilleur usage de Zoom et de notre plateforme de formation à distance Moodle.

Privilégier un environnement calme, isolé des bruits.

## MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

### Pour les personnes en situation de handicap

En cas de besoins spécifiques, contactez notre **référente handicap** :

Elsa DUCUING

[contact@ilotformation.com](mailto:contact@ilotformation.com)

05 62 86 16 33

### Evaluation de la formation

Au démarrage de la formation, les participants rempliront une feuille d'émargement, preuve de leur présence.

En fin de formation, une enquête qualitative sera remplie par les stagiaires afin d'évaluer si la formation a répondu à leurs besoins.

Une attestation de formation leur sera délivrée par courrier à l'issue du stage.

## MODALITÉS DE SANCTION

Établissement d'une attestation de stage

Module

# Estimation et chiffrage des coûts d'un projet de construction

2 jours soit 15 heures de formation

Modalité d'apprentissages : Présentiel

## ORGANISATION ET ACCÈS À LA FORMATION

Modalité Pédagogique : Présentiel

Date(s) : jeudi 23 septembre 2021 au vendredi 24 septembre 2021, 09h30 - 13h00 / 13h30 - 17h30

Lieu : Ilot formation - Toulouse - 37 bis, rue Roquelaine 31000 Toulouse

## OBJECTIF(S) PÉDAGOGIQUE(S)

A l'issue de la formation, le stagiaire sera capable :

- D'évaluer rapidement les coûts d'un projet dans le neuf et dans la réhabilitation
- De réaliser des propositions cohérentes en direction des marchés privés

## FORMATEUR(S)

BETOUS Gérard - Thermicien

## OUTILS PÉDAGOGIQUES

L'association Ilot formation dispose d'une salle de formation et d'outils pédagogiques (Un vidéo projecteur et un écran, un paper board, un PC portable, une télévision, un magnétoscope et un lecteur DVD)

Les méthodes pédagogiques et les supports que nous proposons vont permettre une approche concrète et dynamique de la formation. Nous privilégions une pédagogie active, basée sur une approche socio-constructiviste qui favorisera les interactions sociales de travail et la mise en application des méthodes et outils que nous proposerons. Pour cela, les participants seront acteurs dans les travaux de groupe, les études de cas et les mises en situation afin de favoriser les échanges expérientiels qui permettront d'aboutir à un résultat optimal. Cette modalité permettra de placer les participants dans un contexte visant à simuler une situation précise, et le plus souvent des situations professionnelles les plus proches de la réalité. Nous utiliserons le conflit socio-cognitif afin que la construction des connaissances puisse reposer sur l'ensemble des interactions entre les différents professionnels. Les formations seront mises en œuvre avec un positionnement de départ par le biais d'un questionnaire afin d'évaluer les acquis et les marches de progression.

Un support papier de formation « guide-stagiaire » reprenant de manière synthétique l'essentiel des apports théoriques de la formation sera distribué par le formateur aux participants lors de la formation. Les participants pourront également retrouver tout au long de la formation, toutes les ressources documentaires téléchargeables et tous les supports de formation mis en œuvre pour chaque module (documents, powerpoint, bibliographie, sitographie...) sur notre plateforme e-learning. 3 jours non consécutifs  
Etude de cas / Mise en pratique

## PROGRAMME

### Jour 1

#### **Bâtiment neuf**

Prendre en compte les données nécessaires pour le chiffrage d'un bâtiment neuf  
Recueillir les données qualitatives et quantitatives  
Recenser les critères susceptibles d'influer sur l'estimation du coût des travaux  
Les ratios d'estimations rapides  
Construire sa propre bibliothèque de ratios  
Étude de cas

### Jour 2

#### **Bâtiment en réhabilitation**

Prendre en compte les données nécessaires pour le chiffrage d'un bâtiment en réhabilitation  
Recueillir les données qualitatives et quantitatives  
Recenser les critères susceptibles d'influer sur l'estimation du coût des travaux  
Les ratios d'estimations rapides  
Construire sa propre bibliothèque de ratios  
Étude de cas

Retour sur expérience

Selon les points rencontrés pendant la mise en pratique, correction et approfondissement des écueils relevés